

## Probewohnen: Erleben Sie unser Haus hautnah!

Nutzen Sie unser Gästezimmer und wohnen Sie probeweise für einen Tag oder mehrere Nächte bei uns. So können Sie sich ein Bild von unserem Haus und unseren Leistungen machen, bevor Sie sich für einen Einzug in ein Appartement entscheiden.

## Gästezimmer für Familie, Freunde und Bekannte

Laden Sie Ihre Lieben zu sich ein! Unsere Gästezimmer sind die ideale Unterkunft für Ihren Besuch oder Ihr eigenes Probewohnen.

**EZ** € 55 pro Nacht (ohne Frühstück)

**DZ** € 80 pro Nacht (ohne Frühstück)

(jeweils € 100 Kaution)

## Willkommen in unseren Apartments!

Unsere Ein- und Zwei-Zimmer-Apartments sind der perfekte Ort für alle, die im Alter selbstbestimmt und unabhängig leben möchten. Mit Flächen von 28 bis 63 m<sup>2</sup> bieten wir Ihnen genügend Platz, um sich frei zu entfalten und sich ganz zu Hause zu fühlen. Jedes unserer Apartments verfügt über eine Grundausstattung mit offener Küche, eigenem Badezimmer, Balkon mit Abstellraum sowie Telefonanschluss mit eigener Rufnummer und Kabel-TV.



Daheim sein. Zuhause fühlen.



Appartements: für ein selbstbestimmtes Leben im Alter



**Seniorenhaus**  
An St. Theodor e.V.

Besichtigung nach Vereinbarung  
mit Frau Terramagra:



+49 221 9873-123



sterramagra@seniorenhaus-an-st-  
theodor.de



**Seniorenhaus**  
An St. Theodor e.V.

1-ZIMMER-APP. 28-32 qm  
1-/2-ZIMMER-APP. 35-42 qm  
2-ZIMMER-APP. 56-63 qm

NETTOMIETE	ab € 443,24	ab € 554,05	ab € 759,36
ZZGL. NEBENKOSTEN	€ 168	€ 210	€ 336
ZZGL. TECHNIKPAUSCHALE	€ 25	€ 25	€ 25
GRUNDSERVICE 1 PERSON	€ 240	€ 240	€ 240
GRUNDSERVICE 2 PERSONEN	€ 300	€ 300	€ 300
KAUTION (3 KALTMieten)	ab € 1.329,72	ab € 1.662,15	ab € 2.278,08
SUMME MONATLICHER KOSTEN 1 PERSON	ab € 876,24	ab € 1.029,05	ab € 1.360,36
SUMME MONATLICHER KOSTEN 2 PERSONEN	ab € 936,24	ab € 1.089,05	ab € 1.420,36

## Inkludierte Leistungen im Grundservice

Notfallhilfe durch examiniertes Pflegepersonal  
Notrufbereitschaft 24/7  
Notrufsystem/Hausnotruf  
Tägliche Aktivitätskontrolle  
Kostenfreie Telefonate innerhalb des Hauses  
Zugang zum Clubraum inkl. Unterhaltungsprogramm  
Personalservice am Empfang und in der Cafeteria

## Selbstbestimmt im eigenen Zuhause

Wir möchten, dass Sie sich in Ihren eigenen vier Wänden rundum wohl und sicher fühlen. Deshalb ist es gut zu wissen, dass Sie jederzeit auf unseren hauseigenen ambulanten Dienst zurückgreifen können, wenn Sie ihn benötigen. Diesen stellen wir individuell für Sie zusammen und er kann jederzeit erweitert oder reduziert werden. Sollte es jedoch mit der Zeit erforderlich werden, eine umfassendere Pflege in Anspruch zu nehmen, steht Ihnen unser stationäres Pflegeheim zur Verfügung. Wir möchten, dass Sie sich bei uns gut aufgehoben fühlen und wir sind immer für Sie da, um Ihnen zu helfen.

Daheim sein. Zuhause fühlen.



## Appartements: Miet- & Servicekosten

Hier zeigen wir Ihnen eine Kostenübersicht und informieren Sie über unsere Grundservice-Leistungen. Kontaktieren Sie uns gerne, sollten Sie Fragen haben oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.